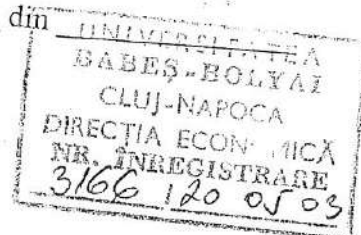


AS 1
EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA
GRECO-CATOLICĂ, DE CLUJ-GHERLA
Nr. 711 din 16 IV - 2003

UNIVERSITATEA „BABEȘ-BOLYAI”,
CLUJ-NAPOCA
Nr. _____ din _____



PROTOCOL

încheiat astăzi 16 IV 2003

Între:

Nr. 57/15.03.2003

A. Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică, de Cluj-Gherla, reprezentată prin: PSS Florentin CRIHĂLMEANU și

B. Universitatea „Babeș-Bolyai”, reprezentată prin: Rector, prof. Dr. Andrei MARGA, Director general, Ing. Tudor CRISTIAN și Director Financiar Contabil, Ec. Viorica MAC,

Art. 1. În baza convenției de integrare a Facultății de Teologie Greco-Catolică în cadrul Universității „Babeș-Bolyai”, cu nr. 11872/14.10.1992, și a protocolului încheiat în 20.11.2000 între Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică, de Cluj-Gherla și Universitatea „Babeș-Bolyai”, cu nr. Înregistrare 7126/04.12.2000 Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică, de Cluj-Gherla, pune la dispoziția Facultății, pentru desfășurarea procesului de învățământ, spațiile din Anexa nr. 1.

Art. 2. Universitatea „Babeș-Bolyai”, Cluj-Napoca, va achita Episcopiei Române Unite cu Roma, Greco-Catolică, de Cluj-Gherla, cota parte din cheltuielile reprezentând energia electrică, termică, apă, canal, salubritate, în baza calculului consumului de utilități din Anexa 1, întocmit de organele de specialitate din cadrul Serviciului tehnic al Universității, act care stă la baza prezentului Protocol.

Art. 3. Universitatea va achita contravaloarea cheltuielilor prevăzute în Articolul 2, în termen de 15 zile de la data înregistrării solicitării scrise, la care se anexează, în fotocopie, facturile emise de furnizori.

Art. 4. Contul în care se va vira contravaloarea cheltuielilor este SVO 181211300, deschis la BRD Cluj, pe numele Episcopiei Române Unite cu Roma, Greco-Catolică, de Cluj-Gherla.

RO77BRDE1305U07831211300

sept. 2005
Art. 5. Protocolul intră în vigoare la data de 1 aprilie 2003 și poate fi modificat cu acordul ambelor părți.

Art. 6. Prezentul Protocol s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA,
GRECO-CATOLICĂ, DE CLUJ-GHERLA

UNIVERSITATEA „BABEȘ-BOLYAI”
CLUJ-NAPOCA

† PS Florentin CRIHĂLMEANU
Episcop Eparhial

Prof. Dr. Andrei MARGA
Rector

Cristian TEGLAȘ
Econom Eparhial

Ing. Tudor CRISTIAN
Director General

Pr. Vasile LĂCAN
Consilier Administrativ

Ec. Viorica MAC
Director financiar Contabil

Ec. Adriana BEJENARIU
Contabil, Șef

Ing. Ioan TOMA
Director Adjunct

Teodor ONIȘOR
Consilier Juridic

Florian NEGRUȚIU
Șef Serviciu

Cristian LOPATNIC
Jurist

CALCULUL

consumurilor de energie electrica, gaz metan,
apa-canal, salubritate pentru spatiile detinute de
Facultatea de Teologie Greco-Catolica Cluj,
in spatiile Episcopiei de Cluj-Gherla

SUPRAFETE DETINUTE

1. Sala sport + grup social	24,0	mp
2. Disectii spirituale	99,0	mp
3. Grup social	22,0	mp
4. Cai acces	81,35	mp
5. Sala festiva	57,0	mp
6. Sali curs	153,25	mp
7. Capela mare	122,3	mp
8. Birouri (dir.+ secr.)	42,3	mp
9. Capela mica	26,82	mp
10. Biblioteca	56,55	mp
TOTAL:	685	mp

Total spatiu institut - 2781 mp, din care afectati Facultatii: 685
mp, adica 25%.

APA:

- nr. persoane - 58;
 $58 \text{ pers} \times 20 \text{ l/pers/zi} \times 21 \text{ zile/luna} = 25 \text{ mc/luna}$

CONSUMURI - PERIOADA DE INCALZIRE: 1 XI - 1 V

- energie electrica: 25% din val. factura Motilor 26
- gaze naturale: 25% din val. factura Motilor 26
- apa: 25 mc/luna
- canal: 25 mc/luna

CONSUMURI - PERIOADA FARA INCALZIRE:

(lunile: mai, iunie, iulie si octombrie)

- energie electrica: 25% din val. factura
- apa: 25 mc/luna
- canal: 25 ~~mc~~ mc/luna.

Pentru salubritate - 64% din val. factura.

SEF SERVICIU,
Ing. Liviu Pantel

INTOCMIT,
ing. Pavel Pop



**Act adițional
nr.18/ 29.09.2026
la Protocolul nr. 3166/20.05.2003**

Părțile

- I. **Episcopia Română Unită cu Roma, Greco-Catolică, de Cluj-Gherla, loc.**
Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 26, tel. 0264/590817, CIF 4288365, cont
RO77BRDE130SV07831211300 deschis la BRD Cluj, reprezentată prin
Episcop Eparhial Claudiu Lucian Pop în calitate de locator
- și
- II. **Universitatea Babeș-Bolyai Cluj-Napoca**, cu sediul în municipiul Cluj-
Napoca, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, telefon 0264/405300, fax
0264/590592, cod fiscal 4305849, reprezentată prin Rector prof. univ. dr.
Daniel David și Director Financiar Contabil ec. Istvan Pusok, în calitate de
locator

au convenit de comun acord la modificarea Protocolului nr. 3166/20.05.2003 după
cum urmează:

1. Suplimentarea spațiilor prevăzute în Anexa 1 la Protocol cu 3 săli de
curs/seminar și anume:
Etaj 1 – Sala 1, în suprafață de 32,51 mp,
- Sala 2, în suprafață de 37,24 mp,
- Sala de curs, în suprafață de 62,76 mp,
- Suplimentarea suprafeței pentru Biblioteca cu 50,79 mp.
2. Modificarea fișei de calcul, începând cu data de 01.10.2026, privind
consumul de apa-canal, gaz metan și energie electrică pentru spațiile
ocupate de Facultatea de Teologie Greco-Catolică în imobilul din str.
Moșilor nr. 26, Cluj-Napoca.
3. Celelalte prevederi ale Protocolului nr. 3166/20.05.2003 rămân
neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru
fiecare parte.

**Episcopia Română Unită cu Roma
Greco-Catolică de Cluj-Gherla**

**Episcop Eparhial
Claudiu Lucian Pop**

**Consilier Juridic
Cristian Teglaș**

**Universitatea Babeș-Bolyai
Cluj-Napoca**

**Rector
Prof.univ.dr.Daniel David**

**Director General Administrativ
Ec. Simona Tatômîr**

**Director Financiar Contabil
ec. Istvan Pușok**

Vizat de legalitate

UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI" CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA ADMINISTRATIVA
Serviciul Administrativ
Nr. 887/29.09.2026

ANEXA 1

CALCULUL
consumurilor de energie electrica, gaz metan,
apa-canal, pentru spatiile detinute de
Facultatea de Teologie Greco-Catolica Cluj,
in spatiile Episcopiei de Cluj-Gherla

SUPRAFETE DETINUTE

1. Sală sport + grup social	24,0 mp
2. Disecții spirituale	99,0 mp
3. Grup social	22,0 mp
4. Căi acces	81,35 mp
5. Sală festivă	57,0 mp
6. Săli curs	153,25 mp
7. Capela mare	122,3 mp
8. Birouri (dir.+ secr.)	42,3 mp
9. Capela mică	26,82 mp
10. Bibliotecă	107,34 mp
11. Sala nr. 1	32,51 mp
12. Sala nr. 2	37,24 mp
13. Sala curs	62,76 mp

TOTAL: 867,87 mp

Total spatiu institut – 2781 mp, din care afectati facultății: 867,87 mp, adică:

2781.....100%

867,87.....X

$$X = 867,87 \times 100 / 2781 = 31.20\%$$

Energie electrică – 31.20% din valoarea facturilor

Gaz metan – cf.citire repartitoare

Apa

Nr. persoane: 58 studenti + 8 cadre didactice = 66 persoane

$66 \text{ pers} \times 20 \text{ l/pers/zi} \times 20 \text{ zile/luna} = 26400 \text{ l} = 26,40 \text{ mc/luna}$

Canal = consumul de apa

Recapitulatie

- energie electrica: 31.20% din val. factura Motoilor nr. 26,
- gaze naturale: cf citire repartitoare,
- apa: 26,40 mc/lună
- canal: 26,40 mc/lună

Şef Serviciu Administrativ
ec.Flavia Ungurean

Întocmit
Flori Popowici

LICEUL GRECO-CATOLIC „INOCHENTIE MICU”
CIF 18237671

Sediu social: Calea Moților nr. 24, Cluj-Napoca
Sediu secundar: Str. Episcop Ioan Bob nr. 5, Cluj-Napoca
Tel: +40-773-425203 / E-mail: office@liceulimicu.ro

U/M. 1560/28.09.2026

PROTOCOL

UNIVERSITATEA "BABEȘ-BOLYAI"
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIVĂ

Nr. înreg. *13.694/28.09.2026*

Art. 1. Părțile contractante :

1.1. Universitatea Babeș-Bolyai Cluj-Napoca, cu sediul în str. M. Kogălniceanu nr.1, telefon 0264/405300, fax 0264/590592, reprezentată prin Rector prof. univ. dr. Daniel David și Director Financiar Contabil, ec. Istvan Püsök, denumită în continuare **Universitatea**

și

1.2. Liceul Greco-Catolic Inochenție Micu cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Moților nr.24, cod fiscal 18237671, telefon 0773425203, reprezentant legal Director prof. dr. Simona-Georgiana Gruian, denumit în continuare **Liceul**

Art. 2. Obiectul protocolului:

2.1. Liceul Greco-Catolic Inochenție Micu oferă pentru folosință capela cu suprafața de 122.33 mp situat în Cluj-Napoca, str. Calea Moților nr. 24.

2.2. Delimitarea spațiului este prevăzută în Anexa 1, care face parte din prezentul protocol.

2.3. Spațiul este destinat activității de învățământ universitar/ laborator didactic pentru Facultatea de Teologie Greco Catolică a Universității Babeș-Bolyai Cluj-Napoca, 6 ore/săptămână și duminica 3 ore, după un orar stabilit de comun acord cu conducerea liceului și fără a perturba orarul liceului.

2.4. Predarea spațiului se face prin proces – verbal, încheiat în prezența reprezentanților celor două părți, sau a persoanelor desemnate de aceștia.

Art. 3. Termenul contractului :

3.1. Prezentul protocol se încheie pe o durată de **2 ani universitari**, cu începere de la data de 01.10.2026, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților.

Art.4. Obligațiile părților :

4.1. Liceul se obligă:

- 4.1.1. Să predea spațiul în bună stare, cu toate utilitățile funcționale.
- 4.1.2. Să execute reparațiile care îi sunt în sarcină la instalațiile și părțile comune.
- 4.1.3. Să asigure folosința liniștită și utilă a spațiului, în condițiile prezentului protocol.

4.2. Universitatea se obligă:

4.2.1. Să folosească spațiul ca un bun gospodar, conform destinației care rezultă din contract.

4.2.2. Să depună toate diligențele pentru ca prin activitatea desfășurată să nu deterioreze spațiul folosit și instalațiile aferente acestuia.

4.2.3. Să predea Liceului spațiul la finele contractului, în starea în care l-a primit, eventualele îmbunătățiri aduse acestuia devenind proprietatea Liceului, fără obligația de despăgubire.

4.2.4. Să nu aducă modificări spațiului fără acordul scris al Liceului.

4.2.5. Să execute la timp și în bune condițiuni întreținerea zilnică a spațiului folosit.

4.2.6. Să suporte valoarea integrală calculată la prețul pieței, a eventualelor deteriorări provocate din culpă exclusivă la spațiul închiriat.

4.2.7. Să nu tulbure liniștea publică.

4.2.8. Să asigure evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității pentru care folosește spațiul.

4.2.9. Să respecte toate normele igienico – sanitare, tehnice, metrologice, de protecția muncii, PSI, protecția mediului înconjurător.

4.2.10. Să realizeze îmbunătățirile și dotările suplimentare pentru nevoi proprii.

4.2.11. Să nu instaleze diferite reclame fără acordul scris al comodantului.

Art. 5. Rezilierea contractului :

5.1 Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părților să considere contractul reziliat de drept, fără punere în întârziere sau alte formalități juridice.

Art.6. Alte clauze :

6.1. În caz de neînțelegere, se va proceda la rezilierea protocolului, în condițiile art. 5.

6.2. Orice modificări în statutul juridic al universității vor trebui anunțate liceului în termen de 48 ore.

6.3. Anexele la prezentul protocol fac parte integrantă din acesta .

6.4. Orice litigiu care se va naște între părțile contractante în legătură cu executarea și interpretarea clauzelor prezentului protocol, este de competența Judecătoriei Cluj-Napoca.

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI
CLUJ-NAPOCA**

Rector,

Prof.univ.dr Daniel David

**LICEUL GRECO-CATOLIC
INOCHENTIE MICU**

Director

Prof.dr Simona - Georgiana Gruian

Director Financiar Contabil

Ec. Istvan Püsök

Vizat de legalitate